



**ИНВЕСТ  
СТРОЙ**

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

📞 +7 (343)247-20-45

✉ zakaz@ekb-doma.ru

🌐 http://ekb-doma.ru



# ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

17 ноября 2025

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Марьино 223 м<sup>2</sup> в комплектации "коробка"

**Площадь застройки ~ 240 м<sup>2</sup>**

**Общая площадь ~ 223 м<sup>2</sup>**

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
<b>Фундамент:</b> Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	<b>1 640 000 ₽</b>	<b>1 440 000 ₽</b>	<b>3 080 000 ₽</b>
<b>Стены:</b> Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.	<b>1 605 000 ₽</b>	<b>1 825 000 ₽</b>	<b>3 430 000 ₽</b>
<b>Перекрытие:</b> На отметке 2,55 монолитная анресоль толщиной 220 мм. Армировка пространственным каркасом, арматура 10 мм.	<b>270 000 ₽</b>	<b>130 000 ₽</b>	<b>400 000 ₽</b>
<b>Кровля:</b> 2х скатная с покрытием из металлической черепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердиффузионная мембрана Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, подшивка свесов "Американка"	<b>1 880 000 ₽</b>	<b>1 900 000 ₽</b>	<b>3 780 000 ₽</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>10 690 000 ₽</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Предложение действительно до 30 декабря 2025 года.</li> <li>● Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.</li> <li>● Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.</li> </ul> <p>Расходные материалы включены в стоимость</p>	<p><b>В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Геологические изыскания ~ 80 000 ₽</li> <li>● Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)</li> <li>● Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.</li> <li>● Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).</li> <li>● Септик от 200 000 ₽</li> <li>● Автономная канализация от 250 000 ₽</li> </ul>		

Селивончик Т. А.